



**Kliimaministeeriumi valitsemisel olevate kinnistute jagamine
(27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee 27601:002:0035 ja 27 Rapla-
Järvakandi-Kergu tee 27601:001:0054)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooleks Kliimaministeerium. Koostöökokkuleppe kohaselt viib Maa-amet Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi, mh korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu.

Kliimaministeeriumi 29.05.2024 kirjaga nr 19-11/24/2709 anti Maa-ametile töösse järgmised KLIM-i valitsemisel ja Transpordiameti volitatud valitsemisel olevad 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee kinnisasjad (katastritunnusega 27601:002:0035 ja 27601:001:0054).

1. Menetluse objektid

- 1.1. Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kõnnu küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee Kinnistusraamatu registriosa nr 14395550, katastritunnus 27601:002:0035, pindala 7,53 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9667 Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).
- 1.2. Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Sohlu küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee Kinnistusraamatu registriosa nr 14364750, katastritunnus 27601:001:0054, pindala 1,28 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76869 Katastripidaja märked: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).

Märgime, et riigi kinnisvararegistrisse on kinnistuga (registriosa nr 14395550) seondult kantud kolm lepingut koodidega LS13-10202, LS13-2322 ja LS13-2321.

2. Kinnisasjade jagamine

27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee (27601:002:0035) kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 1) ca 0,09 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks ja ca 0,23 ha suurune iseseisev kinnisasi kavandatava raudtee infrastruktuurile vajaliku maaeralduse tarbeks.

27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee (27601:001:0054) kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 2) ca 0,03 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks.

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 10 lõike 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. MaaKS § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada avalduse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Eeltoodust tulenevalt palume Transpordiametil pöörduda kohaliku omavalitsuse poole taotlusega määrata katastriüksuste jagamisel lähiaadressid ja sihtotstarbed vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele:

- 2.1 **27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee katastriüksus 27601:002:0035** (maatoimingu nr 202410318896);
- 2.2 **27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee katastriüksus 27601:001:0054** (maatoimingu nr 202410318897).

Palume kohaliku omavalitsuse korraldus saata maaamet@maaamet.ee. Maa-amet korraldab seejärel katastrimõõdistamise ning kinnistute jagamise. Katastrimõõdistamise kulud kannab Maa-amet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

- Lisad:
- 1. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee 27601:002:0035)
 - 2. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee 27601:001:0054)

Teadmiseks: Kliimaministeerium

Liisa Mälk

5668 0685 liisa.malk@maaamet.ee